



CÔNG TY CP THẾ KỶ 21

41 Nguyễn Thị Minh Khai, Q.1, TP.HCM

ĐT: 08.38.256.395 – Fax: 08.38.256.396

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

----- 0000 -----

Số: .../CV-2013

TP.HCM, ngày 13 tháng 05 năm 2013

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh hợp nhất Quý 1/2013.

Công ty cổ phần Thế Kỷ 21 xin giải trình về việc kết quả kinh doanh hợp nhất quý 1/2013 giảm so với quý 1/2012 như sau:

Khoản mục	Quý 1/2013	Quý 1/2012	Chênh lệch	
			Giá trị	Tỷ trọng
Doanh thu thuần	25.665.398.092	31.202.534.757	(5.537.136.665)	(17,75%)
Giá vốn	11.020.894.705	11.843.660.327	(822.765.622)	(6,95%)
Chi phí bán hàng	2.902.520.444	3.540.727.498	(638.207.054)	(18,02%)
Chi phí quản lý	4.525.146.600	4.787.087.664	(261.941.064)	(5,47%)
Thu nhập hoạt động tài chính	2.302.242.164	4.480.960.391	(2.178.718.227)	(48,62%)
Lợi nhuận trước thuế	9.427.877.289	15.635.013.883	(6.207.136.594)	(39,7%)
Lợi nhuận sau thuế	6.669.251.041	12.021.069.693	(5.351.818.652)	(44,52%)

Lợi nhuận sau thuế quý 1/2013 giảm 44,52% so với quý 1/2012 do các nguyên nhân sau:

Doanh thu thuần giảm 17,75% so cùng kỳ năm ngoái do doanh thu dịch vụ tầm bần giảm 21% và doanh thu dịch vụ lưu trú giảm 16%.

Tương ứng với giảm doanh thu là giá vốn giảm 6,9% trong đó giá vốn dịch vụ tầm bần giảm 13% và giá vốn dịch vụ lưu trú tăng 3,7%. Chi phí bán hàng giảm 18% và chi phí quản lý giảm 5,47%.

Thu nhập hoạt động tài chính quý 1/2013 giảm 2,1 tỷ so với quý 1/2012 là do lãi suất tiền gửi ngân hàng giảm mạnh với quý 1/2012.

Các khoản mục trên giảm làm lợi nhuận trước thuế giảm 39,7% so với quý 1/2012, đồng thời chi phí thuế TNDN hiện hành tăng lên do kết chuyển khoản mục chi phí thuế TNDN hoãn lại phân bổ từ thu nhập chênh lệch đánh giá tài sản dự án Cam Ranh góp vốn liên doanh trong năm 2012 sang chi phí thuế TNDN hiện hành của quý 1/2013(xem thuyết minh BCTC mục 5.7). Vì vậy lợi nhuận sau thuế TNDN quý 1/2013 giảm 44,5% so với quý 1/2012.

Công ty xin giải trình để Ủy Ban Chứng Khoán, Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM và quý cổ đông được rõ.

Trân trọng kính chào.

CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21
 Tổng Giám Đốc

 Huỳnh Sơn Phước

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Kỳ tài chính từ ngày 01/01/2013 đến ngày 31/03/2013

Đơn vị tính: đồng

	Mã số	Thuyết minh	Quý 1/2013	Lũy kế quý 1/2013	Quý 1/2012	Lũy kế quý 1/2012
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		25.969.416.119	25.969.416.119	31.539.439.310	31.539.439.310
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		304.018.027	304.018.027	336.904.553	336.904.553
Doanh thu thuần	10	5.1	25.665.398.092	25.665.398.092	31.202.534.757	31.202.534.757
Giá vốn hàng bán	11	5.2	11.020.894.705	11.020.894.705	11.843.660.327	11.843.660.327
Lợi nhuận gộp	20		14.644.503.387	14.644.503.387	19.358.874.430	19.358.874.430
Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.3	2.302.242.164	2.302.242.164	4.480.960.391	4.480.960.391
Chi phí tài chính	22		1.907	1.907	171	-
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	23		-	-	-	-
Chi phí bán hàng	24	5.4	2.902.520.444	2.902.520.444	3.540.727.498	3.540.727.498
Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	5.5	4.525.146.600	4.525.146.600	4.787.087.664	4.787.087.664
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	30		9.519.076.600	9.519.076.600	15.512.019.488	15.512.019.659
Thu nhập khác	31	5.6	23.567.423	23.567.423	167.020.415	167.020.415
Chi phí khác	32		114.766.734	114.766.734	44.026.020	44.026.020
Lợi nhuận khác	40		(91.199.311)	(91.199.311)	122.994.395	122.994.395
Lãi (lỗ) trong công ty liên doanh, liên kết	45		-	-	-	-
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		9.427.877.289	9.427.877.289	15.635.013.883	15.635.014.054
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	5.7	5.857.154.859	5.857.154.859	3.613.944.190	3.613.944.190
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		(3.098.528.611)	(3.098.528.611)	-	-
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		6.669.251.041	6.669.251.041	12.021.069.693	12.021.069.864
Trừ: Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	61		1.172.863.674	1.172.863.674	1.382.413.582	1.382.413.582
Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ (*)			5.496.387.367	5.496.387.367	10.638.656.111	10.638.656.282
Trừ: Lợi nhuận chia cho bên hợp tác kinh doanh			1.497.949.061	1.497.949.061	1.524.045.881	1.524.045.881
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ	62	5.8	3.998.438.306	3.998.438.306	9.114.610.230	9.114.610.401
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	5.8	218	218	471	471

(*) Khoản lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ bao gồm lợi nhuận phải chia cho bên hợp tác kinh doanh cao ốc Yoco (Bảo Tuổi Trẻ)



NGUYỄN THỊ MINH TÂN
Kế toán trưởng/Người lập



HUYỀN SƠN PHƯỚC
Tổng Giám Đốc
TP. HCM, ngày 13 tháng 05 năm 2013